**REGULAMIN
Korzystania z energii elektrycznej i rozliczania energii
w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „BRATEK” w Gliwicach**

Regulamin określa zasady podłączania i korzystania z energii elektrycznej, obowiązujące wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej, dostarczanej do działki ogrodowej poprzez ogólnoogrodowe wewnętrzne linie elektroenergetyczne w ROD.
Użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
**WLE** – wewnętrzne linie elektroenergetyczne ogólnoogrodowe ROD, na prąd przemienny o częstotliwości 50Hz, w układzie sieciowym TN-C.
**ZPP** – złącze przyłączeniowo-pomiarowe prądu elektrycznego, jednofazowy prąd przemienny o częstotliwości 50Hz i napięciu U=230-240V. własność działkowca – odbiorcy energii elektrycznej.
**Podlicznik** – przyrząd pomiarowy (licznik energii kWh) przeznaczony do pomiaru ilości energii elektrycznej, własność działkowca- odbiorcy energii elektrycznej.

Niniejsze uregulowania zostały opracowane na podstawie przepisów:

* Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. z póź, zmianami wydanymi na tej podstawie szczegółowymi Rozporządzeniami. Dz. U. 2022 poz. 631 USTAWA z dnia 24 lutego 2022 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne.
* Rozporządzenie ministra przedsiębiorczości i technologii z 22 marca 2019 roku w sprawie prawnej kontroli przyrządów pomiarowych.
* Regulaminu Rodzinnego Ogrodu działkowego § 78, uchwalonego przez KR PZD w dniu 1 października 2015 r. ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku i wytycznymi zawartymi w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych).

W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków Zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.

**I. Postanowienia wstępne**

**§ 1**

1. Podłączenie działki do sieci ogólnoogrodowej – **WLE** oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest za zgodą Zarządu ROD „BRATEK” w Gliwicach.
2.Podłączenia działki do sieci ogólnoogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.

3.Działkowiec składa do Zarządu wniosek o przyłączenie prądu do działko, do którego dołącza informację o przyłączeniu prądu do działki, według wzorów opracowanych przez Zarząd ROD.

4.Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Zarząd ROD, działkowiec wnosi jednorazową opłatę za podłączenia do sieci, w wysokości ustalonej przez Zarząd ROD.

5.Prace ziemne związane z doprowadzeniem przyłącza do najbliższej rozdzielni oraz zakup niezbędnych materiałów działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu i pod nadzorem elektryka ogrodowego.

6. Nowotworzona sieć ogrodowa powinna być prowadzona pod ziemią zgodnie z Procedurą - ” Zasadami postępowania w przypadku przyłączenia prądu elektrycznego do działki ogrodowej Rodzinnego Ogrodu Działkowego „BRATEK” w Gliwicach” – stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa i przepisów dotyczących prowadzenia inwestycji.

7. Rozpoczęcie dostaw energii powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka ogrodu lub osobę upoważnioną przez Zarząd ROD, który sporządza protokół (według wzoru opracowanego przez Zarząd) oraz podpisaniem umowy na dostawę energii (według wzoru opracowanego przez Zarząd), w której dostawcą jest Zarząd ROD, a odbiorcą działkowiec.

8. Za stan techniczny instalacji elektrycznej poza rozdzielnią w kierunku działki oraz na działce i w altanie odpowiedzialny jest użytkownik działki.

9. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 7, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczna opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez Zarząd ROD dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz przepisach PZD.

10. Nielegalny pobór energii elektrycznej jest rażącym naruszeniem prawa związkowego, zasad współżycia społecznego oraz działania na szkodę PZD i zgodnie z § 85 ust.1 pkt.1 statutu PZD stanowi przesłankę do wypowiedzenia umowy dzierżawy działki w ROD oraz odłączenie energii elektrycznej przyłączonej do działki, zgodnie z § 1 ust. 4 uchwały Nr 285/2015 KZ PZD z 5 listopada 2015roku.

11. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:

1) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem licznika,

2) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,

3) stałe umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych powyżej,

4) podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,

5) pobieranie energii elektrycznej z sąsiedniej działki przy pomocy zainstalowanych nielegalnie stałych elementów obwodu elektrycznego ( np. wkopany między działkami kabel ziemny, dodatkowy podlicznik itp.),

6) Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu w tym szczególnie w rozdzielnie znajdujące się na alejkach ogrodowych będzie uznane przez Zarząd ogrodu za kradzież energii elektrycznej.

12. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi również podstawę do zastosowania sankcji ustawowych oraz przewidzianych przez dostawcę energii jak również stanowi podstawę do dochodzenia od Działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.

13. Okres ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej wynosi 15 lat dla liczników indukcyjnych o mocy nominalnej większej niż 30kW i 8 lat dla pozostałych w tym statycznych.

14. Działkowiec zobowiązany jest do zgłoszenia wymiany licznika energii elektrycznej na miesiąc przed upływem okresu legalizacji licznika energii elektrycznej. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać działkowiec.

15. Licznik energii elektrycznej, który utracił legalizację, jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie.

16.Z dniem złożenia przez Działkowca wniosku o zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, elektryk ogrodowy na polecenie Zarządu ROD „BRATEK” odłącza prąd od działki do czasu rozliczenia zużycia przez zbywcę działki.

**II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej**

**§ 2**

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnoogrodowe  j- WLE należy do zadań Zarządu ROD.

2. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnoogrodowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
2. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od rozdzielni do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.

**Opłata za zużytą energię**

**§ 3**

1. Na podstawie § 144 Statutu PZD oraz Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w ROD precyzującej także sposób jej naliczania i rozliczania, ustala się:
1.1. Działkowiec dzierżawiący działkę podłączoną do sieci elektrycznej ogólnoogrodowej ponosi opłaty:
– opłatę za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej ustalaną na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii, wynikającą z faktur za dany okres rozliczeniowy, na podstawie: odczytu kontrolnego zużycia energii elektrycznej przez działkowca posiadającego indywidualny podlicznik energii. Odczytu dokonuje sam działkowiec lub osoby wyznaczone przez Zarząd ROD w ostatnim tygodniu października.
– termin wnoszenia opłat za zużytą energię ustala się – do 30 listopada każdego roku.

2. Nie podania odczytu licznika energii elektrycznej w wyznaczonym terminie może stanowić podstawę do odłączenia energii elektrycznej przez Zarząd ROD.

3. W przypadku nieopłacenia należności za energię elektryczną oraz opłaty energetycznej w ustalonym terminie Zarząd ROD naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
4. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej ponad miesiąc od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD.

5. Przywrócenie dostaw energii może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek działkowca, po uregulowaniu wszystkich należności przez działkowca nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty uregulowania opłat wraz z odsetkami, na koszt działkowca.

6. Wszystkie opłaty za energię elektryczną winny być wpłacane na rachunek bankowy ogrodu w Banku Spółdzielczym nr 30 8457 0008 2008 0000 0824 0001.

**Opłata energetyczna**

**§ 4**

1. Przez pojęcie opłata energetyczna należy rozumieć uchwalaną przez walne zebranie członków ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD dodatkową sumę pieniężną przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją elektrycznej sieci ogólnoogrodowej.
2. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających:
– w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu,
– kosztów konserwacji i zarządzania siecią doprowadzającą energię elektryczną do działek.
3. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do elektrycznej sieci ogólnoogrodowej- **WLE**. Termin opłaty ustalany jest przez walne zebranie.
4. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a kwotą wynikającą z sumowania wszystkich podliczników w ROD.

5. Opłata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne Zebranie, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej oraz innych obciążeń związanych z eksploatacją urządzeń elektrycznych.)

6. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego / strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek, podzieloną na ilość podłączonych do sieci działek. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku zarządu ROD, o którym mowa w pkt 1.

7. **Opłatę energetyczną wnoszą podłączeni do sieci ogólnoogrodowej WLE działkowcy. Termin opłaty ustalany jest przez walne zebranie.**

**III. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej**

**§ 5**

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnoogrodowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań Zarządu, który powierza te zadania osobie (elektrykowi) posiadającemu do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
2. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnoogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnoogrodową – **WLE** oraz energii zużytej na potrzeby ogólnoogrodowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

**§ 6**

1. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną i upoważnić ją w szczególności do:
– sprawdzenia prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce,
– współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystania z energii elektrycznej,
– rozwiązywania sporów związanych wykorzystywaniem energii elektrycznej,
– zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.

2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez zarząd ROD.

**IV. Modernizacja istniejącej sieci energetycznej**

**§ 7**

1. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogólnoogrodowej.
2. Modernizacje **WLE** – sieci energetycznej ogrodu mogą być realizowane po zatwierdzeniu przez Walne Zebranie Członków ROD wniosku Zarządu. Wniosek musi zawierać analizę uzasadniającą potrzebę modernizacji i wskazywać sposób jej finansowania.

**V. Tryb przeprowadzania kontroli**

**§ 8**

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub upoważnione przez Zarząd ROD osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych (np. elektryk ogrodowy).
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia na wskazany adres e-mail.
5. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
6. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
9. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest zarządowi ROD.
10. Zarząd ROD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej na działkę, jeśli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że Rozdzielnica Elektryczna lub instalacja na działce stwarzają zagrożenie dla życia, zdrowia albo środowiska.
11. Ponowne podłączenie działki do sieci elektrycznej wymaga sporządzenia odpowiedniego protokołu podpisanego przez Działkowca. Niewykonanie zaleceń zgłoszonych w protokole kontroli działki w zakresie poprawności funkcjonowania sieci na działce powoduje wstrzymanie dostawy energii na działkę,

**§ 9**

1. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
– wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie,
– zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej,
– bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca,
– stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem,
– ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej,
– naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez elektryka ogrodowego,
– utraty legalizacji licznika energii elektrycznej.

2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki Zarząd ROD podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.
3. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomby potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej.
4. Koszty ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej ponosi działkowiec.

**§ 10**

Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnoogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą zarządu.
Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
**Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika.**
**Ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika.**
**Likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki.**

  **VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej**

**§ 11**

1. Za nielegalny pobór energii uznaje się:
– podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
– ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
– podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji,
– umożliwienie korzystania z energii elektrycznej innemu odbiorcy, który nie spełnił wymagań zawartych w §1.
2. Każdorazowe użytkowanie energii elektrycznej ogrodu bez zgody użytkownika sieci lub umożliwienie korzystania z energii elektrycznej przez odbiorcę poza obszarem przydzielonego ogrodu, stanowi naruszenie Regulaminu ROD co wiąże się z wykreśleniem z listy członków Związku i pozbawieniem prawa do dalszego użytkowania działki.
3. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.
4. Ponowne podłączenie do sieci ogólnoogrodowej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia prądu pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej i uiszczeniu opłaty za ponowne podłączenie w kwocie **300.00 zł.**

**VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej**

**§ 12**

1. Sieć energetyczna w ROD jest włączona przez cały rok.

2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno -zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

3. Walne zebranie może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno –zimowym.
4. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w ogrodzie powinna być podana do wiadomości działkowców (ogłoszenia na tablicach ogrodowych) z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

**VII. Postanowienia końcowe**

**§ 13**

1. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużycia energii oraz opłaty energetycznej i opłaty za działkę, będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez Zarząd ROD. Ponowne włączenie energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyżej wymienionych wpłat oraz opłaty za dostarczenie wezwania.
2. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem –zarząd ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące.
3. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
4. Interpretacja niniejszego regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD
i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.

Niniejszy regulamin został przyjęty Uchwałą Zarządu ROD „BRATEK” w Gliwicach Nr ……………………………………………….. z dnia …………………….... 2024 roku.
Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

 Przewodniczący Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Walnego Zebrania

………………………………… ………………………………...

Gliwice, dnia …………………………………………………… 2024 roku